

**Uchwała Nr XCVII/694/2023**

**Rady Gminy Kosakowo**

**z dnia 27 czerwca 2023 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Dębogórze gmina Kosakowo – działki nr 366/3, 366/4, 367/3, 367/4, 409/3 i 371/10.**

*Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344)*

**Rada Gminy uchwała co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste, w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Dębogórze oznaczonych w ewidencji gruntów jako :

1. działka nr 366/3 o pow. 0,0001 ha, działka nr 366/4 o pow. 0,0852 ha, działka nr 367/3 o pow. 0,0100 ha i działka nr 367/4 o pow. 0,0706 ha objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00012688/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
2. działka nr 371/10 o pow. 0,2800 ha objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00007710/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
3. działka nr 409/3 o pow. 0,0016 ha objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00002823/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 366/3, 366/4, 367/3, 367/4, 409/3 i 371/10 obręb Dębogórze stanowią własność Gminy Kosakowo. Osoba prawna wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Kosakowo o oddanie w użytkowanie wieczyste opisanych powyżej nieruchomości w celu wypełniania przez PEWiK Gdynia sp. z o.o. powierzonego zadania własnego Gminy Kosakowo w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Grupowej Oczyszczalni Ścieków „Dębogórze” w gminie Kosakowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kosakowo nr XXVIII/48/2016 z dnia 28 czerwca 2016r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 18 sierpnia 2016 roku poz. 2983, **działki nr 366/3, 366/4, 367/3, 367/4, 409/3 i 371/10 obręb Dębogórze** znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem **001K/E/O/C/P/U/IT** – teren oczyszczalni ścieków – kanalizacja sanitarna, elektroenergetyka, gospodarowanie odpadami, ciepłownię, teren zabudowy produkcyjnej, 5teren zabudowy usługowej i wspólne tereny dla różnych systemów infrastruktury technicznej – bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

Wskazane działki położone są w granicach Oczyszczalni Ścieków „Dębogórze” i będą stanowić uzupełnienie powierzchniowe i poprawę warunków zagospodarowania działek bezpośrednio sąsiadujących będących w użytkowaniu wieczystym PEWiK Gdynia sp. z o.o. Na części działek znajduje się nakłady stanowiące własność Spółki.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.